

ИСПИТНА ПИТАЊА ИЗ ПРЕДМЕТА СТВАРНО ПРАВО

1. Увод, појам стварног права,
2. Апсолутна и релативна права,

СТВАРИ

3. Ствари. Општи појам,
4. Проста и сложена ствар. Припадак ствари,
5. Плодови и производи ствари,
6. Ствари ван промета и ствари у промету,
7. Индивидуално одређене и ствари одређене по роду,
8. Покретне и непокретне ствари,
9. Правило *Superficies Solo Cedit*,
10. Хартије од вредности,

ДРЖАВИНА

11. Појам и врсте државине,
12. Римска концепција државине,
13. Објект и субјект државине,
14. Стицање, пренос и губитак државине,
15. Законита и незаконита државина,
16. Савесна и несавесна државина,
17. Заштита државине. Самопомоћ,
18. Државинске тужбе,

ПРАВО СВОЈИНЕ

19. Општи појам и правне карактеристике својине,
20. Новије теорије, теорија забране злоупотребе својине, теорија субјективних права као социјална функција,
21. Право својине у Југославији. Ограничења,
22. Стицање права својине,
23. Врсте предаје ствари,
24. Уговорно стицање права својине на непокретности,
25. Стицање од невласника,
26. Одржај, појам и суштина,
27. Редован одржај, савесна државина,
28. Ванредни одржај,
29. Застој времена одржаја, прекид,
30. Дејства одржаја,
31. Грађење на туђем земљишту,
32. Експропријација, арондација, комасација,
33. Деривативно и оригинарно стицање,
34. Престанак права својине,
35. Заштита својине, реивиндикациона тужба,
36. Публицијанска тужба,
37. Тужба због сметања, односно узнемиравања,

СУСВОЈИНА

38. Сусвојина,
39. заједничка својина брачних другова,
40. Располагање заједничком имовином,

- 41. Деоба заједничке имовине,
- 42. Заједничка својина као акцесорно право,
- 43. Етажна својина,
- 44. Право етажних власника на заједничким деловима зграде,
- 45. Право етажних власника на земљишту на коме се зграда налази,

СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

- 46. Стварне службености,
- 47. Подела стварних службености,
- 48. Стицање стварних службености,
- 49. Престанак стварних службености,
- 50. Важнија суседска права и важније стварне службености,
- 51. Личне службености,

ЗАЛОЖНО ПРАВО

- 52. Заложно право, правна природа заложног права,
- 53. Врсте заложног права,
- 54. Начела заложног права,
- 55. Кауциона и кредитна хипотека,
- 56. Заложно право на покретним стварима,
- 57. Права залогопримца,
- 58. Обавезе залогопримца,
- 59. Уступање потраживања обезбеђено заложним правом,
- 60. Престанак заложног права на покретним стварима,
- 61. Залагање потраживања,
- 62. право ретенције,

- 63. Заложно право на непокретним стварима. Хипотека,
- 64. Права хипотекарног повериоца,
- 65. Пренос хипотеке,
- 66. Натхипотека,
- 67. Преузимање дуга,
- 68. Престанак хипотеке; услед престанка потраживања и независно од престанка потраживања,

ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

- 69. Право прече куповине,
- 70. Разлике уговорног и законског права прече куповине,
- 71. Право прече куповине у принудној јавној продаји,

ЗАКУП

- 72. Закуп. Појам,
- 72. Однос закупца према закуподавцу,
- 73. Однос закупца према трећим лицима.