

## Stvarno pravo – ispitna pitanja

1. Pojam i obeležija stvarnog prava
2. Načela regulisanja stvarnog prava
3. Načelo protivpravne vlasti na stvari
4. Načelo ograničenja stvarnih prava
5. Načelo odredjenosti stvarnih prava
6. Načelo publiciteta stvarnih prava
7. Podela stvarnih prava
8. Podela stvari
9. Stvari u prometu i van prometa
10. Pokretne stvari i neokretne stvari
11. Individualno odredjene stvari i stvari odredjene po rodu
12. Zamenjive i nezamenjive stvari
13. Deljive i nedeljive stvari
14. Proste (jednostavne) stvari i složene (sastavljene) stvari
15. Priadak
16. Plodovi (fructus)
17. Zbirna stvar
18. Novac i procena vrednosti stvari
19. Hartije od vrednosti
20. Pojam. Izvori prava.
21. Bitna obeležija hartija vrednosti
22. Razgraničenja između hartija od vrednosti i drugih isprava
23. Bitni sastojci od hartija od vrednosti
24. Pravna priroda hartija od vrednosti i nastanak obaveze
25. Podela hartija od vrednosti
26. Bitna obeležija hartija od vrednosti na donosica, na ime i po naredbi
27. Legitimacione hartije
28. Državina
29. Pojam državine. Detencija.
30. Subjekti državine.
31. Predmet državine
32. Vrste državine
33. Državina stvari i državina prava
34. Isključiva (individualna) državina i sudržavina
35. Zakonita i nezakonita državina
36. Savesna i nesavesna državina
37. Prava (istinita) i manljiva (neistinita) državina
38. Neposredna i posredna državina
39. Tabularna državina
40. Pribavljanje i gubitak državine
41. Zaštita državine
42. Samopomoć
43. Sudska zaštita
44. Pojam prava svojine
45. Sadržina prava svojine
46. Obeležija prava svojine
47. Apolutna prava
48. Pravo svojine jedinstveno

49. Pravo svojine jednostrano
50. Rekadentnost prava svojine
51. Nezavisnost prava svojine
52. Ograničenje prava svojine – uopšte
53. Zabrana zloupotreba prava svojine
54. Susedsko pravo
55. Imisije
56. Odnos između vlasnika graničnih vrednosti
57. Pravo upotrebe susedne nepokretnosti
58. Pravo nužnog prolaza
59. Ogrničenje prava svojine u društvenom interesu
60. Zakonsko pravo preče kupovine
61. Posebni slučajevi
62. Sticanje prava svojine
63. Derivatívno sticanje prava svojine
64. Način stivcanja nepokretnih stvari
65. Način sticanja pokretnih stvari
66. Fizička predaja
67. Simbolična predaja
68. Fiktívna predaja
69. Predaja stvari bez prava svojine
70. Originarno sticanje prava svojine – uopšte
71. Stvaranje nove stvari (prerada sprecifikacija)
72. Spajanje i mešanje
73. Gradjenje na tuđem zemljištu
74. Sejanje na tuđem zemljištu
75. Sadjenje na tuđem zemljištu
76. Odrón zemlje, nanos
77. Novo rečno ostrvo
78. Napušteno reččno korito
79. Odvajanje plodova
80. Održaj – uopšte
81. Redovan održaj
82. Vanredni održaj
83. Računanje vremena. Prekid i zastoj održaja.
84. Sticanje svojine od nevlasnika
85. Okupacija
86. Nalaz izgubljene stvari
87. Nalaz izgubljenog blaga (skrovište)
88. Ostali slučajevi – nacionalizacija i drugi načini oduzimanja imovine
89. Eksproprijacija
90. Komasacija
91. Prisvajanje životinja i riba
92. Prestanak prava svojine
93. Zaštita prava svojine – uopšte
94. Reivindikaciona tužba
95. Publicijanska tužba
96. Negatorna tužba – tužba zbog uznemiravanja
97. Susvojina – pojam
98. Prava suvlasnika u suvlasničkoj zajednici

99. Prava suvlasnika u odnosu na celu stvar
100. Prava suvlasnika u odnosu na alokativnu stvar
101. Prestanak suvlasničke zajednice
102. Zajednička svojina – pojam i obeležija
103. Oblici zajedničke svojine
104. Naslednička zajednica
105. Zajednička svojina supružnika
106. Ostali slučajevi
107. Etažna svojina
108. Prava etažnog vlasnika
109. Prava na posebnom delu zgrade
110. Sadržina etažne svojine
111. Državna svojina – predmet
112. Vrste i obim ovlašćenja da državnoj svojini
113. Društvena svojina
114. Stvarna prava na tuđoj stvari
115. Pravo službenosti
116. Stvarne službenosti
117. Pojam obeležija i način vršenja
118. Vrste stvarnih službenosti
119. Sticanje i prestanak stvarnih službenosti
120. Lične službenosti – uopšte
121. Pravo plodouživanja
122. Založno pravo
123. Poreklo založnog prava
124. Založnopravni odnos
125. Založno pravo i pravo združivanja
126. Vrste založnog prava
127. Ugovrno založno pravo
128. Sudsko založno pravo
129. Prinudno sudsko založno pravo
130. Sporazumno sudsko založno pravo
131. Zakonsko založno pravo
132. Načela založnog prava
133. Načelo akcesornosti
134. Izuzeci od načela
135. Buduća i uslovna obaveza
136. Zaloga na budućoj stvari ili pravu
137. Zastarelost glavnog potraživanja u založnom pravu
138. Načelo ofocijalnosti i njegovo ograničenje i isključenje
139. Načelo specijalnosti
140. Načelo nedeljivosti
141. Založno pravo na nepokretnim stvarima (hipoteka)
142. Pravo zaloge na pokretnim stvarima
143. Pojam i oredmet zaloge
144. Ručna zaloga
145. Ugovor o zalozi. Pojam i osobine.
146. Prava i obaveze stanaka iz ugovora o zalozi
147. Prava i obaveze zalogodavca
148. Obaveze zalogoprimca

149. Ovlašćenja zalogoprimca
150. Prenos zalognog rava. Podzaloga.
151. Prestanak založnog prava
152. Registar zalogno prava (hipoteka na pokretnoj stvari) – pojam
153. Ugovor o zalozi
154. Potraživanje koje se obezbeđuje
155. Dejstvo ugovora o zalozi i upis u registar
156. Ovlašćenje zalagodavca da čuva, uotrebljava i koristi objekat zaloge
157. Ovlašćenje zalagodavca da raspolaže objektom zaloge
158. Dejstvo upisa u registar
159. Namirenje na predmetu zaloge
160. Način i redosled namirenja
161. Prestanak registarske zaloge
162. Zemljišni registri
163. Pojam i funkcija zemljipnih registra
164. Osnovni sistem zemljišnih registra
165. Zemljišni sistem u našem pravu
166. Zemljišne knjige
167. Zemljišnoknjižni uložak
168. Zbirka isprava
169. Katastarski planovi
170. Pomoćni registri
171. Načela zemljišnih knjiga
172. Načelo stvrsnosti
173. Načelo upisa
174. Načelo knjižnog prethodnika
175. Načelo javnosti
176. Načelo povrenja u zemljišne registre
177. Načelo legaliteta (zakonitosti) upisa
178. Posebna načela katastra nepokretnosti
179. Upis u zemljišne knjige i katastar nepokretnosti
180. Vrste upisa
181. Uknjižba
182. Predbeležbs
183. Zabeležbs
184. Tapijski sistem
185. Tapija
186. Izdavanje tapije
187. Prenos tapije